

法院公告

林斌、漳州凯城房地产有限公司：

本院受理原告福建龙海农村商业银行股份有限公司与被告林斌、漳州凯城房地产有限公司金融借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达（2025）闽0681民初799号民事判决书：一、林斌应于本判决生效之日起十日内偿还福建龙海农村商业银行股份有限公司借款本金429211.72元及利息、罚息、复利（截至2024年12月30日结欠49873.28元，自2024年12月31日起至款项还清之日止按合同约定利率计算）；二、福建龙海农村商业银行股份有限公司对林斌设定抵押的漳州市龙海区港尾镇汤头村凯城花园1幢601号房产折价或者拍卖、变卖后的价款在本判决第一项确定的债权范围内优先受偿；三、驳回福建龙海农村商业银行股份有限公司其他诉讼请求。案件受理费8487元，由林斌负担。自公告之日起，经过30日即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于福建省漳州市中级人民法院。若案件未上诉，本案将于2025年8月11日生效，林斌应于本判决生效之日起七日内缴纳案件受理费。

特此公告。

[福建]漳州市龙海区人民法院

2025年06月26日

本公告刊登在2025年06月26日新华网福建频道